

REGIONE PIEMONTE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

COMUNE DI  
STRESA

Richiedente

STRESA SERVIZI

Progetto

PROGETTO ESECUTIVO

PERIZIA SUPPLETTIVA E DI VARIANTE  
SISTEMAZIONE AREA A PARCHEGGIO  
PONTE DEL RODDO - CARCIANO

Elaborato

**\*A\*** RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

Il Committente

Il Progettista  
dr.arch.Giacomo Prini

# SOMMARIO

---

1.0 - INTRODUZIONE.....	3
2.0 - INDICAZIONI GENERALI.....	3
3.0 - STATO DI FATTO .....	4
4.0 - PROGETTO.....	4
5.0 - QUADRO ECONOMICO .....	5

## **1.0 - INTRODUZIONE**

### 1.1 - Finalità.

Il progetto ha l'obiettivo di sistemare l'area a parcheggio adiacente il semaforo del Ponte del Roddo di Carciano

L'attuazione del progetto rientra tra le opere che l'Amministrazione Comunale ha in atto per la riqualifica dei centri abitati di tutte le frazioni del comune. L'utilizzo e l'abbellimento di questa area, molto visibile nel centro cittadino, qualifica il patrimonio comunale e potrà creare un ulteriore richiamo turistico, con vantaggiose ricadute, sia in termini economici che di visibilità.

## **2.0 - INDICAZIONI GENERALI**

### 2.1 - Fattibilità del progetto

Le opere in progetto, sono compatibili con le previsioni urbanistiche del PRGC vigente.

### 2.2 - Cronoprogramma dei lavori

Trattandosi di lavori da eseguirsi su area libera e non in uso, i lavori dovranno essere realizzati in un tempo ragionevolmente breve.

Si prevede l'ultimazione delle opere in 120 gg; dalla data della consegna.

### 2.3 - Barriere Architettoniche.

Il progetto prevede la verifica delle barriere architettoniche, in modo che non sia un ostacolo alle persone disabili.

### 2.4 – Caratteristiche del suolo.

L'area di intervento è pressoché pianeggiante. Le caratteristiche del terreno sono buone.

### 2.5 - Reti infrastrutturali

Esistenti nelle vicinanze, saranno creati nuovi punti di presa sia elettrici che idrici

## 2.6 - Sicurezza sul cantiere

Il tipo di opere previste non dovrebbero comportare lavorazioni rischiose.

## 2.7 - Autorizzazioni Private.

Per l'esecuzione di eventuali opere su proprietà privata, dovranno essere reperite le necessarie autorizzazioni.

# 3.0 - STATO DI FATTO

## 3.1 - Localizzazione

Sulla statale del Sempione in località ponte del Roddo a Carciano

## 3.2 - Descrizione area

Con fondo in terra, delimitata da tre parti dalla pubblica viabilità

# 4.0 - PROGETTO

## 4.1 - Descrizione progetto

Le opere in progetto sono, come detto, finalizzate alla sistemazione dell'area. Il progetto prevede la realizzazione di n°16 posti macchina, n°16 posti camper ed una posto attrezzato dotato di acqua potabile e scarico collegato alla rete esistente.

La progettazione esecutiva terrà conto delle indicazioni indicate nella planimetria allegata, con particolare riferimento alla realizzazione delle aiuole piantumate, atte alla creazione di quinte vegetali, tali da rendere meno visibili dalla viabilità principale i mezzi in sosta. A completamento delle opere si prevede la realizzazione di alcuni punti luce e la realizzazione di un marciapiede sul perimetro esterno dell'area.

Il fondo dell'area destinata alla manovra sarà in asfalto, mentre il fondo dei stalli di parcheggio sarà in autobloccanti. Sono previsti inoltre alcuni pozzetti di raccolta delle acque meteoriche collegati con la rete esistente.

I materiali da utilizzare dovranno garantire una buona qualità, pur rimanendo nell'ambito di quelli tipici della zona, dovranno armoniosamente uniformarsi nel contesto esistente.

La restante parte dell'area sarà seminato a prato.

## 4.2 - Progetto di Variante

Le opere in progetto di Variante riprendono sostanzialmente tutte le previsioni del progetto originario modificando in minima parte le quantità.

Unica modifica sostanziale è la realizzazione n° 21 posti autovettura (di cui n.1 per disabili) e n° 8 posti camper di grande dimensioni.

Rimane come da progetto il posto attrezzato per i camper, dotato di acqua potabile luce elettrica e scarico collegato alla rete fognaria esistente.

Nell'attuazione delle opere sono state apportate minime modifiche rese necessarie dall'effettivo stato preesistente dell'area di intervento.

Sono stati apportati altresì miglioramenti alle scelte progettuali originari per un miglior utilizzo dell'area.

Per le opere non previsti dal contratto originario è stato redatto Verbale di concordamento Nuovi Prezzi, assoggettati anch'essi al ribasso d'asta originario.

## 5.0 - QUADRO ECONOMICO

L'importo totale di progetto è rimasto invariato a €. 150.000,00, di cui €. 114.013,56 per lavori e €. 35.986,44 per somme a disposizione.

Stresa,

Il Tecnico  
dott. arch. Giacomo Prini